



Husorden for ejendommen

1. GENERELT

- Husordenen er en del af lejekontrakten og skal overholdes, jf. Lejelovens § 152, stk. 2. Lejere skal desuden følge mundtlige og skriftlige påbud fra udlejer eller viceværter.
- Fejl eller skader i lejemål eller ejendom skal straks anmeldes, så de kan udbedres.
- Skader på fællesarealer, graffiti eller ulovlige affaldshåndtering udbedres på lejers regning.
- Lejer skal udvise hensyn overfor naboer og ejendommen, samt undgå handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.
- Lejeren skal selv til/framelde reklamer/aviser på www.fk.dk. Postkassen skal tømmes mindst 1 gange ugentlig og være korrekt navnemarkeret (ikke med tusch)
- Overtrædelse af husordenen kan medfører opsigelse eller ophævelse af lejemål jf. Lejelovens § 171 og §182.

2. LEJERS ANSVAR FOR GÆSTER

- Lejeren er ansvarlig for, at husorden og udlejers påbud overholdes af husstand, gæster og andre personer, jf. Lejelovens §152, stk. 3.

3. BENYTTELSE AF LEJEMÅL

- Lejemålet må ikke benyttes af andre eller udlejes via Airbnb jf. § 1 i lejekontrakten. Lejligheden må kun benyttes af lejeren og dennes husstand.
- Undgå vandspild, dryppende haner og utætte cisterner, skal straks meldes til udlejer.
- Der må ikke smides ting i toilettet, som kan stoppe afløbet.
- Riste og afløb (Køkken og bad) skal renses jævnligt. Ventilationsriste skal også rengøres.
- Luft ud 5-10 min. flere gange dagligt for at undgå fugt og sikre et godt indeklima.
- Installationer ud over det der er anført i lejekontrakten, som hvidevarer, internet, kabel-tv, parabol mm. kræver udlejers godkendelse.
- Indvendig dug på vinduerne er et typisk tegn på utilstrækkelig udluftning, og det præciseres, at placering af større møbler såsom garderobereskabe, kommoder, senge og lignende, ikke bør ske tæt på eventuelle uisolerede ydervægge, idet der skal være en afstand på min.5-10 cm. til ydervægge for at luftcirkulationen bag møbler og indbo er mulig.
- Eventuelle friskluftsventiler skal holdes rene og må ikke tilstoppes.

4. ALTANER

- Kun almindelig brug af altanen er tilladt. Ingen opbevaring af indbo m.v.
- Kulgrill og åben ild er forbudt af hensyn til brandfare og røg.
- Altaner og afløb skal holdes rene. Lejer skal sørge for at rengøre for alger, rydde sne, is og istapper.
- Svagheder i gelænder/rækværk skal straks meldes til udlejer.



Husorden for ejendommen

5. FÆLLESAREALER, KÆLDERRUM M.V

- Fællesrum og fællesarealer kan kun benyttes efter anvisning og med hensyn til andre lejere, og med respekt for de øvrige lejeres tilsvarende brugsret.
- Hoved-, bag- og kælderdøre skal være aflåst. Vinduer i fællesarealer skal lukkes efter udluftning.
- Tobaksrygning og enhver anden form for rygning er ikke tilladt på ejendommens fællesarealer, herunder trappeopgang og kælder. Der må ikke ryges i lejligheder med lejekontrakt udstedt efter 1. kvartal 2023, hvor rygning er omtalt i § 11. Det præciseres samtidigt, at tobaksrygning i lejlighederne kan medføre, at udgifterne til maleristandsættelse af lejligheden ved fraflytning bliver dyrere, idet der udover almindelige udgifter til maleristandsættelse må påregnes en ekstraudgift til afrensning efter tobaksrygning.
- Opbevaring eller henstilling af indbo, affald, brandfarlige væsker m.m. er ikke tilladt på trapper eller øvrige fællesarealer. Barnevogne, cykler m.m. må kun stå på anviste steder.
- Kælderrum må kun bruges, hvis udlejer har anvist det. Rummet skal være aflåst og markeret med navn/lejlighed. Opbevaring sker på eget ansvar.
- Er trappevask indført i §3 i lejekontrakten, er det ikke muligt at fravige dette. Trappevask udføres af professionel rengøringsfirma (1. tirsdag i hver måned). Ophører denne ordning eller er der ikke indført trappevask efter §3 er følgende gældende: I lige uger er det lejere i lejlighederne til venstre der sørger for trappevasken. I ulige uger er det lejere i lejlighederne til højre.

6. VASKERI OG TØRRERUM

- Vaskeri og tørrerum skal efterlades ryddelig og rengjorte straks når maskinen er færdig, så den næste kan benytte maskinen.
- Tøj må kun tørres i tørrerum eller på udlejers anviste steder. Ikke i lejligheden.
- Fællesvaskeriet må kun benyttes af de lejere i ejendommen der ikke har vaskemaskine i lejligheden.

7. STØJ OG FESTER (Der er generelt mere lydt i en etageejendom, end de fleste er klar over)

- Vis hensyn til dine naboer – HUSK I bor tæt på hinanden.
- Stilleperioder: Hverdage 22.00–07.00, weekender 00.00–08.00.
- Musik, TV, instrumenter og maskiner må aldrig genere og skal benyttes med hensyn efter kl. 20.00 og være afdæmpet efter kl. 22.00.
- Musik og TV skal være meget afdæmpet efter kl. 22.00.
- Fester: Naboer skal orienteres mindst 1 uge før ved ophæng, eller direkte kontakt!
- Ved udluftning under fest skal musikken stoppes.
- Aktiviteter på fællesarealer skal ophøre ved mørkets frembrud eller stilleperioder.
- Altanophold under fest skal være med omtanke for dine naboer. Ved ophold på altan skal det ske stille, under stilleperioder.



Husorden for ejendommen

8. AFFALD

- Affald må kun anbringes i affaldsbeholdere.
- Alt affald skal være i poser. Mad må ikke efterlades udendørs.
- Affald skal sorteres korrekt:

-Plast: Tomme beholdere, dunke, spande m.m.

- -Metal: Konserver, dåser, gryder m.m.
- -Restaffald: Pizzabakker, bleer, kattegrus, beskidt emballage i lukkede poser.
- -Madaffald: Kød, ben, æggeskaller, frugt, kaffegrums m.m. Alt skal være i de grønne poser.
- -Papir: Aviser, ugeblade, kuverter, kladdehæfter, dog ikke gavepapir og karton.
- -Pap: Papkasser, æggebakker, kartonemballage, dog ikke mælkekartoner og pizzabakker.
- Affald der ikke fjernes med dagrenovation f.x. storskrald, skal lejer selv bortskaffe. Overholdes dette ikke, fjernes det for lejers regning.
- Containere tømmes ikke ved forkert sortering, så vær opmærksom på jeres affaldssortering!

9. SKADEDYR OG SVAMP

- Angreb af skadedyr f.x. husbukke, sølvfisk, væggelus og svamp skal straks meldes til udlejer. Hav aldrig papkasser stående i lejligheden, da dette er den største årsag til sølvfisk. Levering af pakkepost kan medføre skægkræ, sørg derfor altid for bortskaffelse af pap snarest mulig efter levering.

10. HUSDYR

- Husdyr af enhver art er IKKE tilladt i lejligheden.
- Pasning af andres husdyr er ikke tilladt.
- Fodring af fugle eller dyr på ejendommen er ikke tilladt.

11. ÆNDRING AF HUSORDEN

- Husordenen kan ændres af udlejer efter behov. Ny udgave gælder herefter som vilkår i lejekontrakten, jf. Lejelovens § 152, stk. 2.